

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 6666 Frumusani

Nr. cerere	<b>17045</b>
Ziua	<b>19</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100136603850



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Frumusani, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	6666	11.995	imobil înscris în CF sporadic 25123; SCOALA

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	6666-C1	Loc. Frumusani, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P - SCOALA
A1.3	6666-C3	Loc. Frumusani, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ATELIER
A1.4	6666-C4	Loc. Frumusani, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; WC
A1.6	6666-C6	Loc. Frumusani, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1612 mp; Sala de sport, in regim P,edificata in anul 2012 din fier si. BCA cu structura metalica,acoperita cu placi sandwich panel.Nu detine certificat de performanta energetica.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29385 / 01/08/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 6666 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6666.	A1
Act Notarial nr. 3475, din 04/08/2011 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25123 a imobilului cu numarul cadastral 25123/Frumusani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2466 (identificator electronic 25058) înscris în cartea funciara 2560 (identificator electronic 25058);	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 21, din 31/08/1999 emis de Consiliul Local Frumusani (act administrativ nr. 27/30.11.1999 emis de Consiliul Local Frumusani; act administrativ nr. 1/31.01.2000 emis de Consiliul Local Frumusani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRUMUSANI - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL FRUMUSANI, CIF: 999999999999	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 92, din 01/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI FRUMUSANI (act administrativ nr. 10665/28-05-2013 emis de BCPI OLTENITA; act administrativ nr. 17/28-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI FRUMUSANI; act administrativ nr. 4846/20-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI FRUMUSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRUMUSANI - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL FRUMUSANI, CIF: 3796969	A1.6

### C. Partea III. SARCINI .

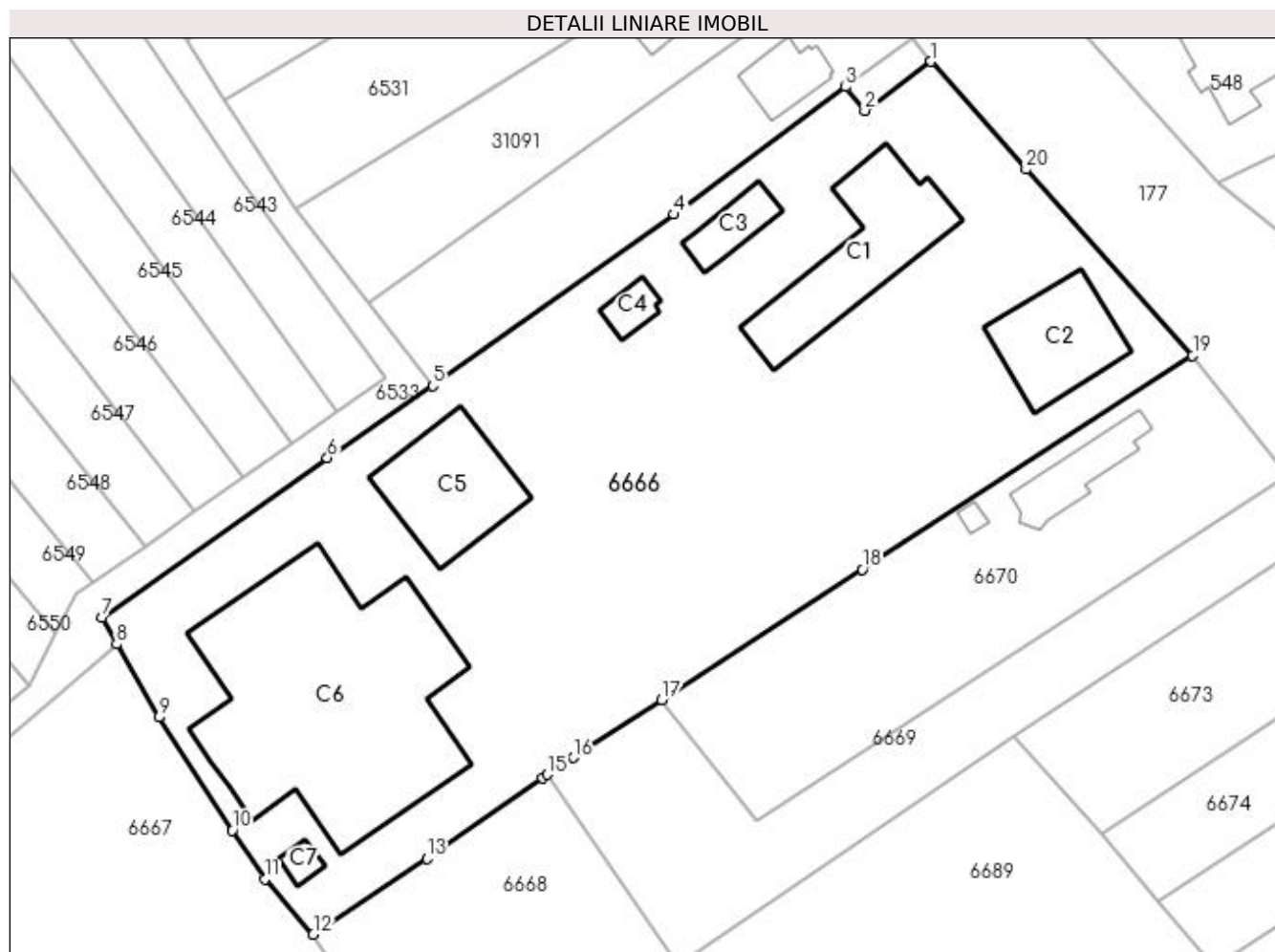
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
6666	11.995	imobil inregistrat în CF sporadic 25123; ȘCOALA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.995	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	6666-C1	construcții administrative și social culturale	504	Cu acte	S. construită la sol:504 mp; CONSTRUCȚIE ÎN REGIM P - ȘCOALA
A1.2	6666-C2	construcții industriale și edilitare	331	Fără acte	S. construită la sol:331 mp;
A1.3	6666-C3	construcții administrative și social culturale	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; ATELIER
A1.4	6666-C4	construcții anexa	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; WC
A1.5	6666-C5	construcții industriale și edilitare	402	Fără acte	S. construită la sol:402 mp;
A1.6	6666-C6	construcții administrative și social culturale	1.612	Cu acte	S. construită la sol:1612 mp; Sala de sport, în regim P, edificată în anul 2012 din fier și BCA cu structură metalică, acoperită cu plăci sandwich panel. Nu deține certificat de performanță energetică.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	6666-C7	construcții anexa	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.041,884 311.356,383	2	605.030,477 311.347,927	14.199
2	605.030,477 311.347,927	3	605.027,203 311.352,013	5.236
3	605.027,203 311.352,013	4	604.997,63 311.330,09	36.813
4	604.997,63 311.330,09	5	604.956,13 311.300,56	50.934
5	604.956,13 311.300,56	6	604.937,93 311.288,18	22.011
6	604.937,93 311.288,18	7	604.899,07 311.260,66	47.618
7	604.899,07 311.260,66	8	604.901,66 311.256,169	5.184
8	604.901,66 311.256,169	9	604.908,93 311.243,56	14.555
9	604.908,93 311.243,56	10	604.921,56 311.224,08	23.216
10	604.921,56 311.224,08	11	604.927,18 311.215,71	10.082
11	604.927,18 311.215,71	12	604.935,52 311.206,21	12.641
12	604.935,52 311.206,21	13	604.955,08 311.219,26	23.514
13	604.955,08 311.219,26	14	604.974,97 311.233,15	24.26
14	604.974,97 311.233,15	15	604.975,803 311.233,691	0.993
15	604.975,803 311.233,691	16	604.980,3 311.236,61	5.361
16	604.980,3 311.236,61	17	604.995,53 311.246,524	18.173
17	604.995,53 311.246,524	18	605.030,07 311.269,01	41.214
18	605.030,07 311.269,01	19	605.086,92 311.305,76	67.694
19	605.086,92 311.305,76	20	605.058,22 311.337,81	43.022
20	605.058,22 311.337,81	1	605.041,884 311.356,383	24.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/05/2023, 13:08

